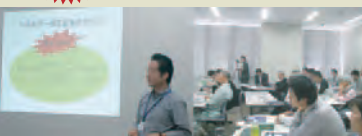


無料で差し上げます
お申し込みください
必ず役立つ
**CMシステムで
つくる家づくり
レポート**

- 同時に下記のものも同封します
- 3D画像(パース)の実物もプレゼント
 - CMシステムで家づくりを体験された方の声
 - 勉強会を受けられた方の声
 - 失敗しない為の家づくり「10のポイント」のレポート
 - アドバイザーのプロフィール
 - 家づくりの各種情報
 - その他多数

無料セミナー、勉強会に
ご参加ください。



- 無料家づくりセミナー会場と日程
- 霧島市内会場・・・第一日曜日 13:00~
 - 鹿児島市内会場・・・第二日曜日 13:00~
 - 川崎市内会場・・・第三日曜日 13:00~

- 無料個別勉強会
- 霧島市随時
 - 鹿児島市随時
 - 川崎市・東京随時
- *詳しい日時はお問い合わせください。

CMシステム家づくりネット 本部

CMシステム鹿児島

鹿児島全域、宮崎、福岡南部を中心に活動。神奈川・東京本部を15年に立ち上げた。CMシステム家づくりネットの創設者。一般消費者が「失敗しない家づくり」を提唱して無料勉強会、セミナーを精力的に行う。

CMr 上野 勝 EX-ℓ info@cmstyle.jp

〒899-4341 鹿児島県霧島市国分町口東6-11
MBC開発ビル4F
TEL 0995-73-3023
FAX 0995-73-3024

CMシステム神奈川・東京

関東方面から上野への問い合わせが多く、対応できない為、上野と共に立ち上げ、神奈川、東京、埼玉、千葉の窓口となる。アメリカ住宅省エネ高効率住宅に関する豊富な知識を持つスペシャリスト。

CMr 伊藤一成 EX-ℓ kanagawa@cmstyle.jp

〒210-0002 神奈川県川崎市川崎区榎町1-8-203
TEL 045-355-0270
FAX 045-355-0271

CMシステム家づくりネット 加盟店

CMシステム鹿児島南店

鹿児島市以南を中心にCMシステムでの家づくりを受けつけ。(株)菜として住宅会社は約10年で、設計と施工にわたってのベテラン。特に絶妙なデザインテイストには定評がある。

CMr 田畑 隆 EX-ℓ info@siori-co.com

〒890-0082 鹿児島市紫原3丁目29-27
TEL 099-814-8110
FAX 099-814-8112

無料勉強会で失敗しないあなたが!
CMシステムの勉強会に参加されませんか?
あなたが無料で手に入れる事のできる「得」は、はかりしれません!
私達が営業をする事は絶対にありません。

「転ばぬ先の杖」 失敗する前に失敗事例を学ぶ...
非常に理にかなった成功法則ではないでしょうか?

私達CMシステム鹿児島島の提唱する「家づくり成功への10のポイント」を学ぶにはまず、「家づくり、良くある失敗の5要素」を知ることが近道です。

つまり、家づくりで成功するには、逆に「成功しないのはどんな事か=どんなことで失敗するのか」を知ること。そして、「学んだ失敗さえしない」ようにすれば、間違いなく成功に近づく、というわけです。

その上で、お客様の立場で、お客様と一緒に、お客様に最適な「家づくり」をお手伝いします。

お客様に学んでいただき、さらに私たちがお手伝いすることで、建物の良し悪しだけではなく、皆様のその後の人生がより豊かになる総合バランスの取れた家づくりが可能になるのです。

家は買ってはいけません! あなたが中心になってつくるものです。それをしっかりとサポートします。

家づくり よくある失敗の**5**要素

お金の失敗 殆ど100%に近い方がこれらで失敗します。全ての失敗をしない方法をお教えします。

- 提示された「ウソの多い資金計画書」で失敗
- 必要以上の「金利負担」をして失敗
- 10ページもない「一式見積書」で失敗
- すすめられるままの「住宅ローン」で失敗
- 「原価」の意味を知らずに失敗
- 「自己資金」を殆ど使った失敗

保証・保険の失敗 これらを殆ど理解せずに家づくりをする方が多い事にビックリです。

- 「瑕疵10年保証」の中身を熟知していない事による失敗
- 人畜無害、半永久的な白アリ工事に15年補償がつく事を知らない失敗
- エアコン等が2~3年でこわれた時の事を知らない失敗
- 「火災保険」を安くして保証内容は最大にできる事を知らない失敗
- 「地盤保証」を10年しかかけていない為の失敗

建物の失敗 住む人の「快適・健康・安全」+「建物の性能」が大事です。しかもプロも間違えて解釈している事が本当に多いです。

- 家づくりの何が重要で何が重要でないか判断出来ないことによる失敗
- Q値等の数値で判断しないことによる失敗
- 家づくりのキーワード(快適・健康・省エネ・長持ち・環境貢献)を知らない為の失敗
- 他の会社と同じ「ものさし」が無い為の失敗
- プラン作成に時間をかけない事による失敗
- 愛着の持てる自分のオリジナルデザインができない失敗

土地選びの失敗 ●不動産業者に案内してもらったことによる失敗 ●「土地選びの基本は家づくり」を忘れた失敗

●「重要事項説明」だけに頼る失敗 ●予想外の経費や工事を見抜けない為の失敗

人選びの失敗 ●家づくりで誰が重要な役を担っているか知らないことによる失敗

●窓口の営業だけでなく、設計、現場監督、社長が重要なことを理解していない為の失敗

●すべてのクレームは実は「人災」であることを理解していない為の失敗

4つの無料プレゼント

勉強会への参加で、あなたが無料で手に入れる事のできるもの...

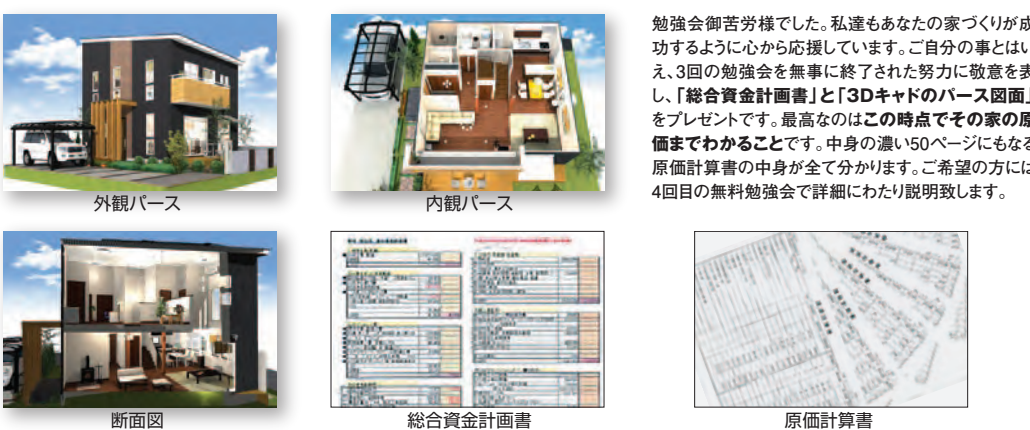
10時間を超える勉強会お疲れ様でした。最後に皆様に下記のような勉強会参加の集大成である3Dパースと総合資金計画書を無料プレゼントします。

あなたの希望する要望がざっくり詰まった3D画像プランでリアルに理解できます。

建物の原価計算書は建築会社で発行する書といわれるもので40P~80Pもの非常に濃い内容です。

引越時の事まで考えた、もれのない総合資金計画書をエクセルで差し上げます。

何よりも、プロになった位に感じるすごい内容の知識や資料集があなたのものに!



これらを手に入れたあなたは、「鬼に金棒」で恐いもの無しです!

詳しくはホームページをご覧ください CMシステム鹿児島 検索

<http://www.cmstyle.jp/>

CMシステム 家づくりネット
いい家をあなたの予想外の価格で失敗なく建てる方法

- 原価が丸見え
- 資金計画にもれがない
- 失敗がない
- エネルギー自給住宅
- 世界基準の省エネ住宅
- スマートデザイン住宅

金利が低いうちに、なんとか家を建てなくちゃ!
そう慌てていませんか?
確かに低いうちがいいですが、本当にそれだけでいいでしょうか?
金利も非常に大事ですが、もっともっと大切なこともありますよ!



金利の上昇にも負けない
家作りの手法がありますよ!

どんな方法?



それは「原価公開とCMシステム」です。
あなたが絶対に知らない、そして完全に得する家づくりの秘密を
全て教えて差し上げます。

ご存知ですか? 家づくりにこんな方法があることを! これを知るとあなたの家づくりの常識が完全に変わります。CMシステムは、新しい5番目の家づくり方法。

家づくりの方法は ①大手ハウスメーカーやホームビルダー ②工務店 ③設計事務所 ④建て売り 販売会社だけではありませんよ! もうひとつの家づくりのチャンネルがあります。

「原価公開による家づくりCMシステム」です。また全国的にみても非常に少ない方法ですが、各地で着々と進行しています。「あなたが主役の革命的な家づくり手法」を縁のあったあなただけに教えたい。現時点ではこれ以上、価格を下げる事は不可能でしょう。また、価格以上に、これだけ失敗の少ない家づくり、楽しめる家づくりはないのではないのでしょうか。このシステムを理解してそれを実行に移す事の出来る会社は殆ど皆無に近いです。

では、CMシステムでつくる家づくりににはどんなメリットがあるのでしょうか?

●コストが下がった分性能の高い家が建てられる

●専門業者が工事を行うので割安で安心

●デザイン性の高い注文住宅でも自由

●設計の負担は、工務店と同程度

●2重のチェックで、施工の手抜き無し

●保証や保険は、お客様にゆとりで現在最高のもの

●展示場・営業マン無しでお客様の負担が少ない

●施工は専門工業者のため、工事中倒産のリスク小

●施工技術に精通したスタッフが対応

●こだわりや夢の実現を可能にしやすい

●快適・健康省エネ高耐久の家が標準

●そのほか、まだまだあります。

★施工主としてのデメリットを無くす家づくりの方法ですから、殆どの事がメリットになります。

CMシステム鹿児島島の家づくりは「原価公開」「分離発注でも可」「完全マネージメント」「プロのスタッフが対応」で安心。

CMシステム(Construction Management System) Co. Ltd(インストラク ション=建築・Mとは「マネージメント=管理・経営方法」の意味です。

このプロジェクトに対応する人達はCMr(コンストラクションマネージャー)を中心として、プランデザイナー、「級建築士、インテリアコーディネーター、それぞれの専門工業者...等、万全の体制です。そのスタッフをCMrがまとめ、原価公開の分離発注方式の良さを充分に取り入れた、施工主には負担の少ない、CMシステムの家づくりではかつてない新しい請負契約手法でしっかりとサポートしていきます。もちろん「完全分離発注方式」でも可能です。

勉強会御苦労様でした。私達もあなたの家づくりが成功するように心から応援しています。ご自分の事とはいえ、3回の勉強会を無事に終了された努力に敬意を表し、「総合資金計画書」と「3Dキヤドのバース図面」をプレゼントです。最高なのはこの時点でその家の原価までわかることです。中身の濃い50ページにもなる原価計算書の中身が全て分かります。ご希望の方には4回目の無料勉強会で詳細にわかり説明致します。

世界基準の家づくりが原価丸見え! 直接コスト(原価)でつくる透明性の高い家づくり
◀ その秘密はここ CMシステム とは? 失敗しない家づくり とは?